

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

« 15 » _____ декабря 2025 г.
дата

г. _____
Тобольск
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) №0526-ОД от « 05 » _____ декабря 20 _____ г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

ООО "ЖилГрад"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 50П/25 от 29.04.2025г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.04.2025г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

12.12.2025 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска
должность

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель ООО «Импульс» уведомлен о дате и времени приемки
выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»,
625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394, 72-96-04

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тобольск, мкр. 10, д. 17
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	50П/25
номер	
дата	29.04.2025
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.12.2025	01.07.2025	12.12.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		233 630,32	233 630,32	233 630,32
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		233 630,32	233 630,32	233 630,32
			Итого		233 630,32
			Сумма НДС		-
			Всего с учетом НДС		233 630,32
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		-
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		233 630,32

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СибПрофСтрой»

М П

О.М. Буй

С.В. Очкас

Заказчик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Нагайродская, дом 110, телефон/факс — 393-107 <small>(организация адрес, телефон, факс)</small>	Форма по ОКПД	Код 0322005
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394, 72-96-04 <small>(организация адрес, телефон, факс)</small>	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17 <small>(наименование, адрес)</small>	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17 <small>(наименование)</small>		
Договор подряда (контракт)		Вид деятельности по ОКДП	
		номер	50П/25
		дата	29.04.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.12.2025	01.07.2025	12.12.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № ЛС-02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Основание: СИ-10/17-24-ВО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

233 630,32 руб.

233 630,32 руб

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции по смете	на единицу				коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Раздел 1. Демонтажные работы - Система водоотведения ниже отм. 0,000										
1		ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,77	1	0,77					
			Объем=77 / 100									
		571пг_2022_п.83_т.2_стр.3_стб3	Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч								
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	55,83	0,4	17,19564			526,46		9 052,82
		2 ЭМ		чел.-ч			17,19564					9 052,82
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч								163,17
		9105.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,1	0,4	0,14168					92,24
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1	0,4	0,0308	622,62	1,53	952,61		29,34
		9105.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,18	0,4	0,05544			723,38		22,28
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,18	0,4	0,05544			1 757,57		97,44
		9114.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,18	0,4	0,05544			723,38		40,10
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,18	0,4	0,05544			656,45		36,39
		4 М								538,52		29,86
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,786	0						0,00
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,0336	0		35,71	1,45	51,78		6,76
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы M16, длина болта 25-200 мм		т	0,00266	0		145 801,49	1,18	172 045,76		

01.7.19.02.0052 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм															100 шт	0,12	0	2 628,13	0,97	2 549,29	9 308,23
Итого прямые затраты																					9 308,23
ФОТ																					9 308,23
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															%	121		121			9 145,06
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															%	72		72			11 065,52
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															%	72		72			6 584,44
2	2	ГЭСН16-04-004-01 Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм										100 м	0,258	1	0,258						
Объем=25,8 / 100																					
571/пр_2022_п.83_т.2,стр. 3, стб.3																					
1 ОТ(3Т)																					
1-100-38 Средний разряд работы 3,8															чел.-ч						
2 ЭМ															чел.-ч	59,92	0,4	6,183744		528,46	3 255,49
ОТм(3Тм)																					3 255,49
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т															чел.-ч				0,01032		11,94
4-100-080 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6															маш.-ч	0,02	0,4	0,002064		6,70	6,70
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т															чел.-ч	0,02	0,4	0,002064	1,53	952,61	1,97
4-100-080 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6															маш.-ч	0,04	0,4	0,004128		723,38	1,49
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т															чел.-ч	0,04	0,4	0,004128		1 757,57	7,26
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4															маш.-ч	0,04	0,4	0,004128		723,38	2,99
4 М															чел.-ч	0,04	0,4	0,004128		656,45	2,71
01.7.03.01-0001 Вода															м3	0,197	0			538,52	2,22
01.7.03.04-0001 Электроэнергия															кВт.-ч	0,0608	0	35,71	1,45	51,78	0,00
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм															т	0,0012	0	145 801,49	1,18	6,76	
01.7.19.02-0051 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 50 мм															100 шт	0,12	0	1 047,63	0,97	172 045,76	
Итого прямые затраты																				1 016,20	
ФОТ																					
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															%	121		121			3 274,13
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															%	72		72			3 262,19
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															%	72		72			3 947,25
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															%	72		72			2 348,78
Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система водоотведения ниже отм. 0,000																					
Раздел 2. Монтажные работы - Система водоотведения ниже отм. 0,000																					
3	3	ГЭСН16-04-004-02 Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм										100 м	0,77	1	0,77	36 528,35					
Объем=77 / 100																					
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																					
1 ОТ(3Т)																					
1-100-38 Средний разряд работы 3,8															чел.-ч					49,437465	26 026,85
2 ЭМ															чел.-ч	55,83	1,15	49,437465		528,46	26 026,85
ОТм(3Тм)															чел.-ч				0,44275	509,92	509,92
																				288,26	288,26

91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,09625	622,82	1,53	952,61	91,69
4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,09625			723,38	69,63
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,18	1,25	0,17325			1 757,57	304,50
4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18	1,25	0,17325			723,38	125,33
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,18	1,25	0,17325			656,45	113,73
4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,18	1,25	0,17325			538,52	93,30
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,786						619,44
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0338						31,34
01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00266			145 801,49	1,18	172 045,76	0,17
01.7.19.02-0052	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм	100 шт	0,12			2 628,13	0,97	2 549,29	352,38
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/612-016 0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9		108,9				235,55
Пр/774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2				
4 3.1	ФСБЦ-24.3.02.02-0004 Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм (Материалы для строительных работ)	м	76,846	1	76,846	324,68	1,45	470,79	27 444,47
5 3.2	ФСБЦ-24.3.05.15-0102 Тройник полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм (Материалы для строительных работ)	шт	8	1	8	111,78	1,45	162,08	26 315,11
6 3.3	ФСБЦ-24.3.05.10-0001 Переход полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110х50 мм (Материалы для строительных работ)	шт	8	1	8	83,42	1,45	120,96	28 657,15
7 3.4	ФСБЦ-24.3.05.08-0202 Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм (Материалы для строительных работ)	шт	28	1	28	69,52	1,45	100,80	16 104,85
8 3.5	ФСБЦ-24.3.05.02-0123 Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное соотношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм (Материалы для строительных работ)	шт	2	1	2	281,35	1,14	320,74	36 178,33
9 3.6	ФСБЦ-24.1.02.01-0024 Хомут металлический оцинкованный двухламповый с двумя быстросоединяющимися замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм (Материалы для строительных работ)	шт	69	1	69	153,15	1,41	215,94	1 296,64
10 3.7	ФСБЦ-24.3.05.12-0001 Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм (Материалы для строительных работ)	шт	4	1	4	116,54	1,45	168,98	967,68
11 4	ГЭСН16-04-004-01 Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	0,25852	1	0,25852				2 822,40
Объем=(25.8+0.052) / 100									
421пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ(ЗТ)									
1-100-38 Средний разряд работы 3.8									
2 ЗМ									
ОТМ(3Тм)									
чел.-ч									
59,92									
1,15									
17,8140962									
17,8140962									
0,032315									
526,46									
9 378,41									
9 378,41									
37,37									
20,99									

91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,006463	622,62	1,53	952,61	6,16
4-100-080	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,006463			723,38	4,68
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,012926			1 757,57	22,72
4-100-080	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04	1,25	0,012926			723,38	9,35
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,012926			656,45	8,49
4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,012926			538,52	6,96
4 М									
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,197		0,0509284				87,64
01.7.03.04-0001	Электрэнергия	кВт.-ч	0,0608		0,015718	35,71	1,45	51,78	2,64
01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0012		0,0003102	145 801,49	1,18	6,76	0,11
01.7.19.02-0051	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 50 мм	100 шт	0,12		0,0310224			172 045,76	53,37
Итого прямые затраты									
	ФОТ					1 047,63	0,97	1 016,20	31,52
Пр812.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	106,9			9 524,41	
Пр774.016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			9 399,40	
								10 235,95	
12 4.1 ФБСЦ-24.3.02.02-0003	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм	м	25,8	1	25,8	134,00	1,45	194,30	5 012,94
13 4.2 ФБСЦ-24.3.05.08-0201	Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 50 мм	шт	40	1	40	26,78	1,45	38,83	1 553,20
14 4.3 ФБСЦ-23.1.02.06-00036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	3,2	1	3,2	264,09	1,41	372,37	1 191,58
	(Материалы для строительных работ)								
	Объем=32 / 10								
15 5 ФБСЦ-18.1.04.01-0002	Клапан обратный мембранный, номинальный диаметр 110 мм	шт	2	1	2	3 755,38	1,41	5 295,09	10 590,18
	(Материалы для строительных работ)								
16 6 ФБСЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8, длина 2000 мм	шт	3	1	3	53,99	1,07	57,77	173,31
	(Материалы для строительных работ)								
17 7 ФБСЦ-01.7.15.01-00036	Анкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	20	1	20	8,83	1,41	12,45	249,00
	(Материалы для строительных работ)								
Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система водоотведения ниже отм. 0,000									
18 8 ГЭСН16-07.008-03	Установка муфт противопожарных на трубопроводы пластиковые в междэтажных перекрытиях с креплением дюбель-гвоздями к перекрытиям, диаметром: до 160 мм	100 шт	0,12	1	0,12			173 971,78	
Объем=12 / 100									
421/пр_2020_п.58_пп 6 При применении сметных норм включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ(ЗТ)									
Чел.-ч									
1,03224									

1-100-30 Средний разряд работы 3,0									
2 ЭМ									
ОТМ(3Тм)									
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4									
4 М									
01.7.15.07-0097 Дюбель-гвозди полипропиленовые с оцинкованным гвоздем, с цилиндрическим бортиком, размер 6х80 мм									
100 шт									
4,04									
0,4848									
114,93									
1,36									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
%									
121									
0,9									
108,9									
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
%									
72									
0,85									
61,2									
305,09									
19 8.1 ФСБЦ-23.8.03.04-1116									
Муфта противопожарная из нержавеющей стали, предел огнестойкости EI 180, с вкладышем из терморасширяющейся резины, для трубы диаметром 110 мм									
шт									
12									
1									
12									
209,87									
1,3									
272,83									
3 273,96									
20 9 ГЭСН16-07-008-02									
Установка муфт противопожарных на трубопроводы пластиковые в междуглазных перекрытиях с креплением дюбель-гвоздями к перекрытиям, диаметром: до 90 мм									
100 шт									
0,08									
1									
0,08									
Объем=8 / 100									
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ(3Т)									
1-100-30 Средний разряд работы 3,0									
2 ЭМ									
ОТМ(3Тм)									
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4									
4 М									
01.7.15.07-0097 Дюбель-гвозди полипропиленовые с оцинкованным гвоздем, с цилиндрическим бортиком, размер 6х80 мм									
100 шт									
3,03									
0,2424									
114,93									
1,36									
156,30									
37,89									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
%									
121									
0,9									
108,9									
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
%									
72									
0,85									
61,2									
164,92									
21 9.1 ФСБЦ-23.8.03.04-1110									
Муфта противопожарная из нержавеющей стали, предел огнестойкости EI 180, с вкладышем из терморасширяющейся резины, для трубы диаметром 50 мм									
шт									
8									
1									
8									
127,53									
1,3									
165,79									
1 326,32									
Итого по разделу 3									
Итого по акту:									
Всего прямые затраты (справочно)									
в том числе:									
6 795,48									
131 292,90									

48 475,62
729,62
414,12
81 673,54
217 295,61
48 475,62
729,62
414,12
81 673,54
54 742,20
31 260,51
48 889,74
54 742,20
31 260,51
16 334,71
233 630,32

Оплата труда рабочих
Эксплуатация машин
Оплата труда машинистов (Отм)
Материалы
Строительные работы
в том числе:
оплата труда
эксплуатация машин и механизмов
оплата труда машинистов (Отм)
материалы
накладные расходы
сметная прибыль
Всего ФОТ (справочно)
Всего накладные расходы (справочно)
Всего сметная прибыль (справочно)
Возмещение НДС при УСН
ВСЕГО по акту
справочно:
Заграты труда рабочих
Заграты труда машинистов



СДАЛ:
Подрядчик

ПРИНЯЛ:
Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации
г.Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П. _____

К.Ф. Едочкин

А.В. Бытов

В.В. Биро

Д.А. Куликова

Е.В. Кислицина



ООО «СибПрофСтрой»

625049 г. Тюмень ул. Новосибирская д.119 оф.103, ИНН 7204164715 КПП 720401001, тел. 8-950-48-30-394

29.05.2025

Исх. № 05/29/25/1

г. Тюмень
Заместителю директору НО
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Тюменской области»
Буй. О.М.

Уважаемая Оксана Михайловна!

В рамках реализации работ по Договору 50П/25 от 29.04.25 г. Между ООО «СибПрофСтрой» и НО «ФКР ТО» на оказание услуг по выполнению капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов (конструктив водоотведение) по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д 17. Работы временно приостановлены по причине не предоставления доступа для проведения работ в подвальное помещение УК ООО «ЖилГрад».

Директор

КОПИЯ ВЕРНА



С.В. Очкас.

Директор
ООО «СибПрофСтрой»
Очкас С.В. _____

01-16-25/04085

от 29.05.2025



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

П Р И К А З

01.07.2025

№ 0211-ОД

г. Тюмень

**О формировании комиссии
для установления факта
воспрепятствования
оказанию услуг и (или)
выполнению работ по
капитальному ремонту
общего имущества в
многоквартирном доме: обл.
Тюменская, г. Тобольск, мкр.
10, д. 17**

В соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 08.12.2017 № 635-п (далее – Порядок), на основании обращения ООО «СибПрофСтрой» (исх. № 05/29/25/1 от 29.05.2025), руководствуясь Уставом НО «ФКР ТО», утвержденным приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области от 15.06.2023 № 0078-од,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Сформировать комиссию для установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17 – оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем водоотведения) (далее – Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению к настоящему приказу.
3. Назначить председателем Комиссии главного специалиста отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
4. Председателю Комиссии, указанному в пункте 3 настоящего приказа, обеспечить:



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

01-17-25/04792 № 01.07.2025
На № 05/29/25/1 от 29.05.2025

Директору
ООО «СибПрофСтрой»
Очкас С.В.
s283975v@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Сергей Владимирович!

Настоящим информируем Вас о проведении 07 июля 2025 года с 09 часов 00 минут до 09 часов 10 минут комиссии, по адресу:
- обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17, (оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (водоотведения),

созданной в целях установления факта воспрепятствования управляющей компанией ООО «ЖилГрад» оказанию услуг и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества.

Заместитель директора



К.Ф. Евдокимов

Соловьева Елена Сергеевна
8 (3452) 393-107 (доб.243)

АКТ
об установлении/отсутствии факта воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, дом):

Обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17

Вид оказания услуг и (или) работ:

ремонт системы водоотведения

Дата и время осмотра: " 07 " июля 2025 г., с 09:00 до 09:10 часов.

Полное наименование подрядной организации, с которой заключен договор:
ООО "СибПрофСтрой"

Реквизиты договора: № 50П/25 от 29.04.2025

При проведении проверки присутствовали собственники помещений в
многоквартирном доме:

_____	(Ф.И.О.)	_____	№ квартиры
_____	(Ф.И.О.)	_____	№ квартиры
_____	(Ф.И.О.)	_____	№ квартиры
_____	(Ф.И.О.)	_____	№ квартиры

Комиссия в составе:

Биро В.В. - главный специалист ОТК НО «ФКР ТО»

_____ (Ф.И.О., должность)

Представитель Администрации города Тобольска *зам. директора аппарата*
городского жилищного управления - Кудряшова Е.В.
_____ (Ф.И.О., должность)

Представитель лица, осуществляющего управление МКД ООО «ЖилГрад»

Ониколова В.А.

_____ (Ф.И.О., должность)

Уполномоченный представитель собственников - *отв. за*

_____ (Ф.И.О., должность)

КОПИЯ ВЕРНА

_____ (Ф.И.О., должность)

Директор
ООО «СибПрофСтрой»
С.В.

_____ (Ф.И.О., должность)



установила:

Наличие (отсутствия) факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома со стороны эксплуатирующей организации ООО «ЖилГрад» После представления НРД в письменном виде.

решила:

Установлено наличие (отсутствия) факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по конструктиву водоотведение.

Подписи членов комиссии:

1.

(подпись)

2.

(подпись)

3.

(подпись)

4.

(подпись)

5.

(подпись)

6.

(подпись)

С настоящим Актом ознакомлены:

Борис Бародин Е.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

(подписи участвовавших в проверке собственников помещений в многоквартирном доме),

Присутствующие при проверке собственники помещений в многоквартирном доме отказались от подписания настоящего Акта.



Директор
ООО «СибПрогСтрой»
И.О. С.В.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

01-17-25/06499	№	20.08.2025
Ha № 05/29/25/1	от	29.05.2025

Директору
ООО «СибПрофСтрой»
Очкас С.В.
s283975v@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Сергей Владимирович!

Согласно договору № 50П/25 от 29.04.2025 Ваша организация обязалась выполнить работы по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тобольск, мкр. 10, д. 17 (далее – Жилой дом). По Вашему обращению об установлении факта воспрепятствования для выполнения работ, НО «ФКР ТО» 07.07.2025 организован комиссионный выезд.

Комиссия установила отсутствие факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества Жилого дома со стороны управляющей компании ООО «ЖилГрад», при предоставлении проектно-сметной документации в бумажном виде в их адрес.

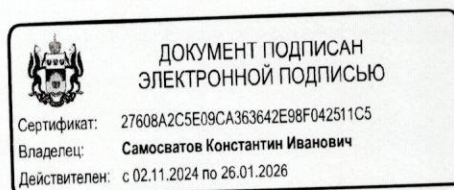
НО «ФКР ТО» проектно-сметная документация на капитальный ремонт системы водоотведения Жилого дома рассмотрена. Замечания отсутствуют. Комиссионная приемка проектно-сметной документации будет назначена на 28.08.2025, о чем вы будете уведомлены дополнительно.

Просим предоставить проектно-сметную документацию в адрес ООО «ЖилГрад» для устранения факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества Жилого дома.

Работы, предусмотренные проектной документацией, к Договору должны быть выполнены Вашей организацией в полном объеме и в установленные Договором сроки, за исключением выполнения работ, где установлен факт недопуска со стороны ООО «Жилград».

Директор

Соловьева Елена Сергеевна
8 (3452) 393-107 (доб.243)



К.И. Самосватов

ООО «СибПрофСтрой»

625049 г. Тюмень ул. Новосибирская д.119 оф.103, ИНН 7204164715 КПП 720401001, тел. , 8-950-48-30-394

Исх. № 11/10/24 от 10.11.2025г.

О предоставлении доступа
Для проведения работ

Директору ООО «ЖилГрад»
А. Д. Поган
г. Тобольск

Уважаемый Артур Дмитриевич!

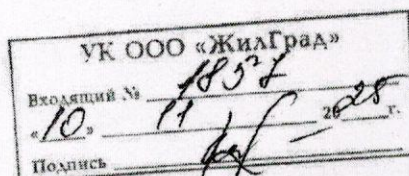
На основании Договора подряда №50П/25 от 29.04.2025г. заключённого между ООО «СибПрофСтрой» и НО «ФКР ТО» на выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведение в жилом доме по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, микрорайон 10, дом 17. Начало работ запланировано на 17.11.2025г., просим предоставить доступ в подвальное помещение для производства работ.

Ранее в Ваш адрес был направлен акт приема-передачи объекта в капитальный ремонт и проектная документация.

Директор ООО «СибПрофСтрой»



С.В. Очкас



А К Т
приема-передачи Объекта и проекта
для производства строительно-монтажных работ
по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

г. Тобольск «17» ноября 2025 г.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.17
(наименование, адрес многоквартирного дома)

Мы, нижеподписавшиеся
представитель Заказчика

НО «ФКР ТО»

(наименование организации)

ведущий специалист ОТК НО «ФКР ТО» Словцов А.А.
Ф. И. О., должность)

представитель организации - подрядчика

ООО «СибПрофСтрой»
(наименование организации)

Директор Очкас С.В.
Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:
Заказчик предоставляет объект

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.17
(наименование помещения, участка, этажность)

для производства на нем капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения
(ниже отм. «0»)
(наименование работ)

на следующий срок:

начало «29» апреля 2025 г.

окончание «01» октября 2025 г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
Капитальный ремонт системы водоотведения (ниже отм. «0»)	01 октября 2025 г.	ООО «СибПрофСтрой»

Заказчик передал, а Подрядчик принял проектную документацию по объекту в следующем составе:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Ремонт водоотведения, проектно-сметная документация		эл. вариант

Представитель Заказчика ведущий специалист
ОТК
НО «ФКР ТО»
должность

Представитель организации -
подрядчика

Директор
должность

Представитель управляющей
организации

Директор
должность


подпись

Словцов А.А.
расшифровка подписи


подпись

Очкас С.В.
расшифровка подписи


подпись

Очкас С.В.
расшифровка подписи

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № _____

по

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

Застройщик

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

телефон/факс – для юридических лиц фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Уполномоченный представитель застройщика

№№/ пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

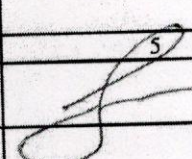
Заказчик Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел.: 8(3452) 21-36-39

Директор Самосватов Константин Иванович

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Уполномоченный представитель заказчика

№№/ пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Биро Валентин Валентинович	Главный специалист НО "ФКР ТО"	Приказ № 0134-ОД от 16.05.2025 г.	

Сведения о выданном разрешении на строительство

(номер, дата выдачи разрешения)

(наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

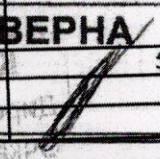
Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации ООО «СибПрофСтрой»

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

625049, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, офис 103, тел.: 8(950) 483-03-94

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)

№№/ пп	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим	Фамилия, имя, отчество, должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
			Директор	
			Очкас С.В.	

КОПИЯ ВЕРНА

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьями 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(номер, дата заключения)

наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство


ООО «СибПрофСтрой»

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН)

625049, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, офис 103, тел.: 8(950) 483-03-94

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Бородин Евгений Юрьевич	Производитель работ	Приказ № 11 от 29.04.2025 г.	

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1				

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1				

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

№№/пп	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5

КОПИЯ ВЕРНА

Директор
Очкас С.В.

Сведения о государственном строительном надзоре

(наименование органа государственного

строительного надзора, почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица

(должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения)

Общие сведения об объекте капитального строительства

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

(наименование объекта капитального строительства,

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства _____ (дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства _____ (дата)

В настоящем журнале _____ страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью.

В журнале содержится учет выполнения работ в период с _____ по _____ (заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов).

_____ (личная подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

Очкас С.В.

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора (заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) _____

_____ (личная подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность)

« _____ » _____ Г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

№№/пп	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3	4	5

Список инженерно-технического персонала
лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

[illegible]

РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

[illegible]

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства,
реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№№/п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
1	12 май 2025	Проведение обмерочных работ системы водоотведения на отм. ниже 0,000	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
2	13 май 2025	Проведение обмерочных работ системы водоотведения на отм. ниже 0,000	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
3	14 май 2025	Проведение обмерочных работ системы водоотведения на отм. ниже 0,000	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
4	15 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
5	16 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
6	17 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
7	18 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
8	19 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
9	20 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
10	21 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
11	22 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
12	23 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
13	24 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
14	25 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
15	26 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
16	27 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
17	28 май 2025	Корректировка ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
18	29 май 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
19	30 май 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
20	31 май 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
21	01 июнь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА
Директор
Очкас С.В.

[illegible]

№№/п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
44	24 июнь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
45	25 июнь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
46	26 июнь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
47	27 июнь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
48	28 июнь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
49	29 июнь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
50	30 июнь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
51	01 июль 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
52	02 июль 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
53	03 июль 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
54	04 июль 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
55	05 июль 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
56	06 июль 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
57	07 июль 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
58	08 июль 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
59	09 июль 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
60	10 июль 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
61	11 июль 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
62	12 июль 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
63	13 июль 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
64	14 июль 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
65	15 июль 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

Очкас С.В.

№№/п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
66	16 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
67	17 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
68	18 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
69	19 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
70	20 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
71	21 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
72	22 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
73	23 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
74	24 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
75	25 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
76	26 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
77	27 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
78	28 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
79	29 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
80	30 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
81	31 июля 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
82	01 август 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
83	02 август 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
84	03 август 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
85	04 август 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
86	05 август 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
87	06 август 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

Очкас С.В.

№№/п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
88	07 август 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
89	08 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
90	09 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
91	10 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
92	11 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
93	12 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
94	13 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
95	14 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
96	15 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
97	16 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
98	17 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
99	18 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
100	19 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
101	20 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
102	21 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
103	22 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
104	23 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
105	24 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
106	25 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
107	26 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
108	27 август 2025	Приостановка работ в связи с отсутствием согласования ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
109	28 август 2025	Согласование ПСД	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

Очкас С.В.

[illegible]

Очкас С.В.

[illegible]

Директор

Очкас С.В.

№№/пп	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
176	03 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
177	04 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
178	05 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
179	06 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
180	07 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
181	08 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
182	09 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
183	10 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
184	11 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
185	12 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
186	13 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
187	14 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
188	15 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
189	16 ноябрь 2025	Приостановка работ по причине не предоставления доступа со стороны УК ООО "ЖилГрад"	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
190	17 ноября 2025	Подготовка к строительно-монтажным работам устройство креплений магистральных трубопроводов.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
191	18 ноября 2025	Подготовка к строительно-монтажным работам устройство креплений магистральных трубопроводов.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
192	19 ноября 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
193	20 ноября 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
194	21 ноября 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
195	24 ноября 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.

Директор
Очкас С.В.

КОПИЯ ВЕРНА

№№/ п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
196	25 ноября 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
197	26 ноября 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
198	27 ноября 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
199	28 ноября 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
200	1 декабря 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
201	2 декабря 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
202	3 декабря 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
203	4 декабря 2025	Устройство магистральных трубопроводов по подвальному помещению. Демонтаж магистральных трубопроводов по подвальному помещению.	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.
204	5 декабря 2025	Уборка подвального помещения. <i>окончание работ</i>	Производитель работ ООО "СибПрофСтрой" Бородин Е.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор
Очкас С.В.

РАЗДЕЛ 4

Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

Очкас С.В.

РАЗДЕЛ 5

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительстве реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

Очкас С.В.

Перечень исполнительной документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

КОПИЯ ВЕРНА
Директор
Очкас С.В. _____

Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

КОПИЯ ВЕРНА
Директор
Очкас С.В.